

Uchwała Nr XCVI/2199/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 23 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Sobieskiego 4 w Rzeszowie na czas nieoznaczony i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Sobieskiego 4 w Rzeszowie, o pow. 90,44 m² ze Zbigniewem Salą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą SALON ODZIEŻOWY "SALI" ZBIGNIEW SALA NIP: 8130135843, ul. Stefana Okrzei 12, 35-002 Rzeszów, na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa



Andrzej Dec

Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr XCVI/2199/2024 Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 23 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu
użytkowego położonego w budynku przy ul. Sobieskiego 4 w Rzeszowie na czas
nieoznaczony i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Pan Zbigniew Sala od 1 stycznia 1993 roku jest najemcą lokalu użytkowego położonego w Rzeszowie przy ul. Sobieskiego 4 o pow. 56,30 m². 8 kwietnia 2024 r. złożył ofertę wynajmu sąsiedniego lokalu użytkowego na potrzeby prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.

Lokal położony przy ul. Sobieskiego 4 o pow. 90,44 m² został opróżniony przez poprzedniego najemcę 31 sierpnia 2023 r.

Firma Pana Sali planuje wyremontować w/w lokal i przystosować go do prowadzonej przez siebie działalności – sklepu z ekskluzywną damską odzieżą

W związku z powyższym proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.